



Melchior Schiner Haus  
CH - 3995 Mühlebach

## ANREISE

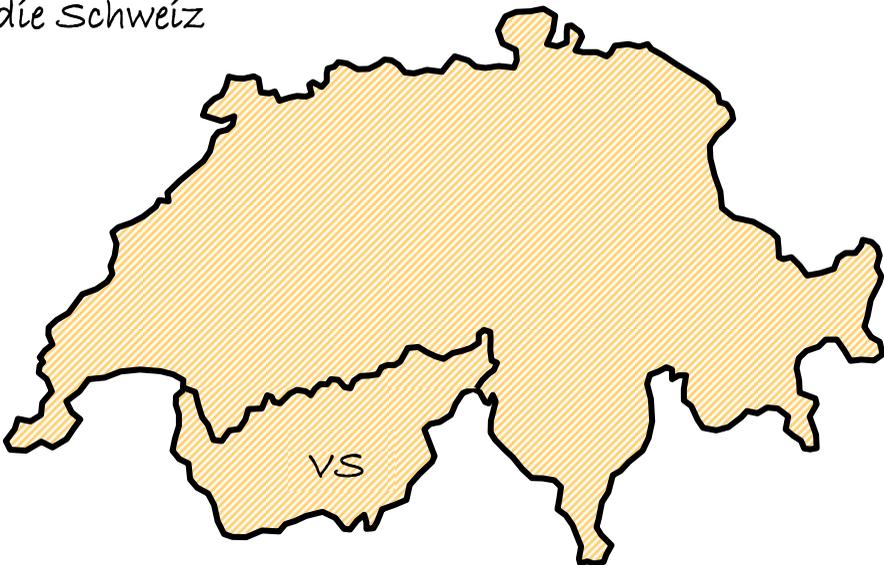
Mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Man gelangt per Bahn über Brig oder Oberwald nach Fiesch. Von Fiesch aus fährt man mit dem Postbus nach Ernen. Von dort gibt es drei mal täglich einen kleinen Anschlussbus nach Mühlebach-Brücke. Zu Fuss dauert die Strecke Ernen-Mühlebach etwa 15 bis 20 Minuten. Das Reisegepäck kann man sich bis nach Ernen schicken lassen.

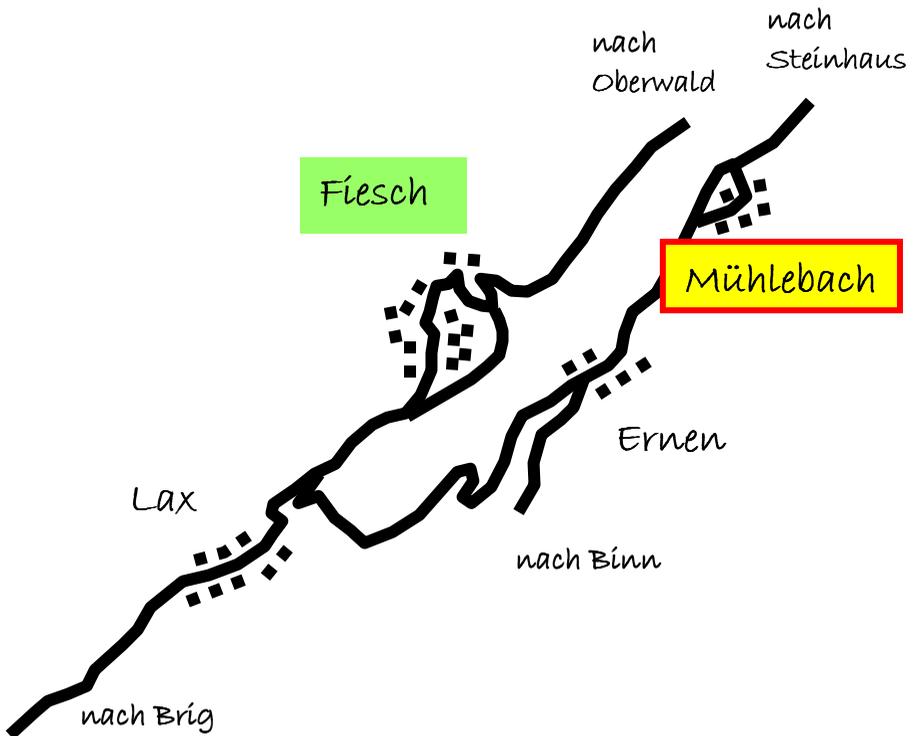
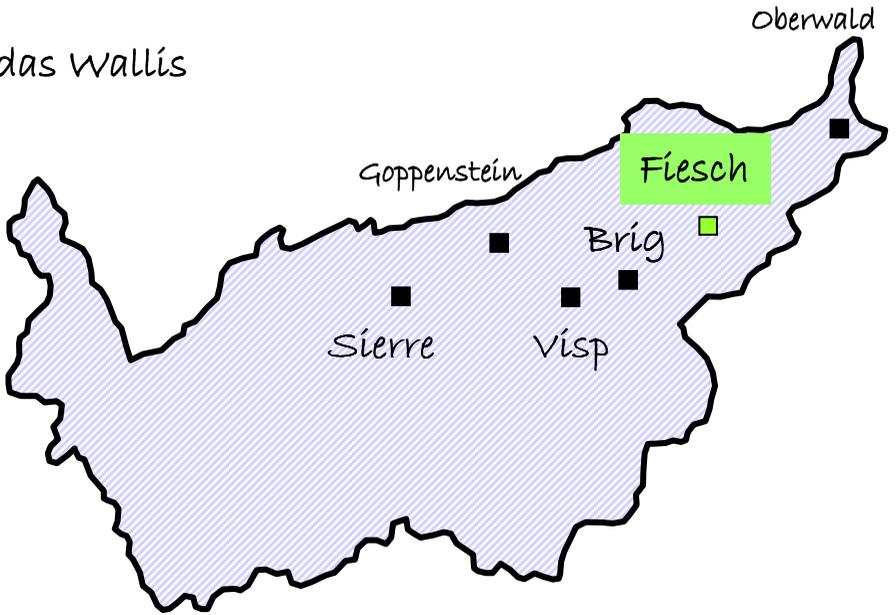
Mit dem Auto:

Durch den Lötschberg- oder Furkatunnel, bzw. über den Furka- oder Grimselpass (allerdings nur im Sommer) gelangt man nach Fiesch. Zwischen Fiesch und Lax gibt es eine Abzweigung Richtung Binn/Ernen/Mühlebach. Von Ernen fährt man dann in Richtung Mühlebach/Steinhaus. Beim Dorfeingang Mühlebach nimmt man die Strasse rechts hoch. Das Melchior Schiner Haus ist dann das fünfte Gebäude auf der linken Seite.

die Schweiz



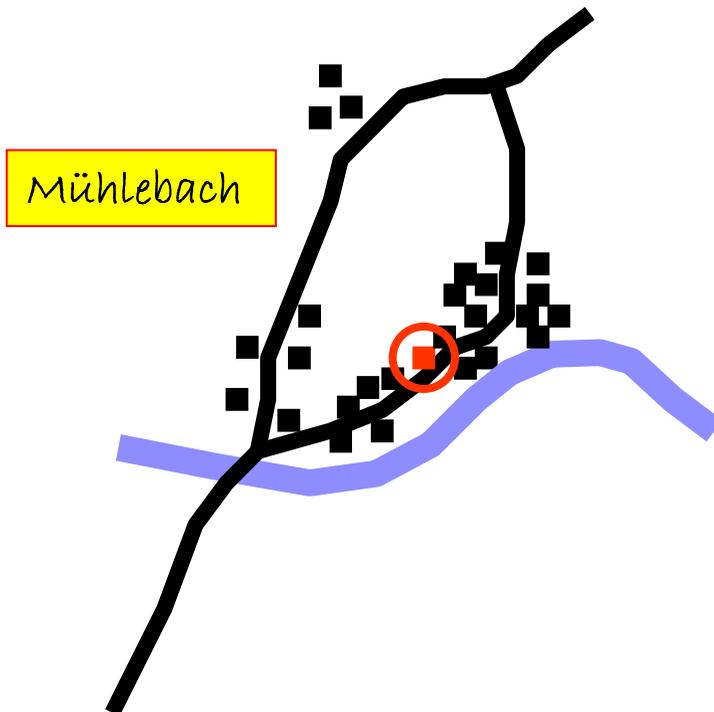
das wallis



# MÜHLEBACH

Das Dorf Mühlebach liegt 1200 Meter über Meer an einem kleinen Hügel auf der Südseite des Tales. Der Dorfkern von Mühlebach - einer der ältesten in der Schweiz - besteht aus über 400 Jahre alten Gebäuden. Das Dorf hat etwa 60 Einwohner; nur in den Ferienzeiten kommen einige Feriengäste hinzu. Der Mühlebach, nach dem das Dorf benannt ist, fließt am Dorf vorbei und mündet in die Rhone.

nach Steinhaus

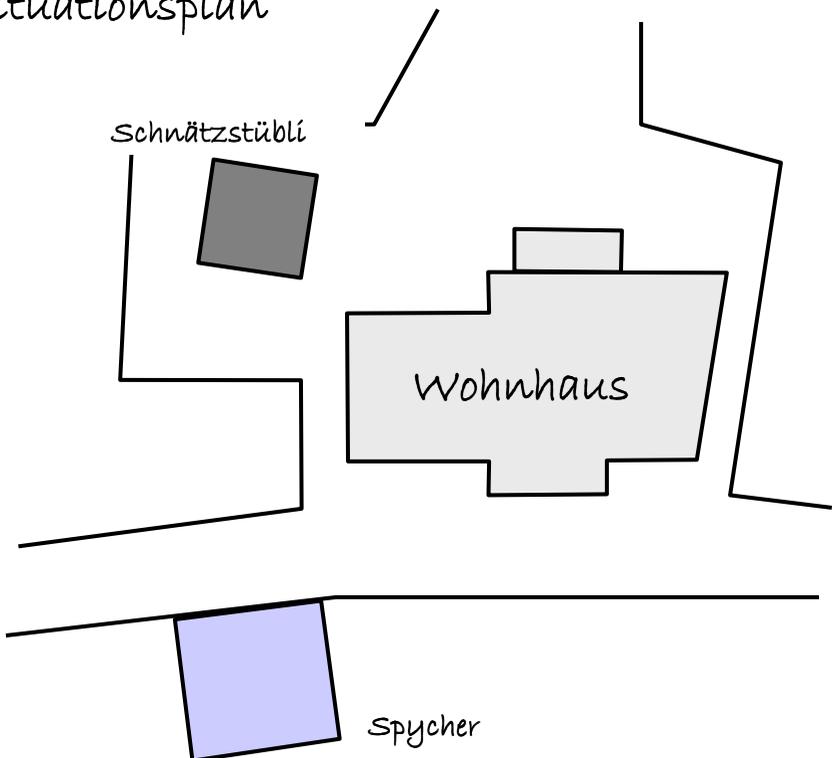


von Ernen

## DAS MELCHIOR SCHINER HAUS

Das Melchior Schiner Haus, das zum alten Dorfkern gehört, ist eines der 400 Jahre alten Walliser Wohnhäuser, die in Blockbauweise auf einem gemauerten Sockel errichtet wurden. Das Haus ist in drei Wohnungen aufgeteilt, von denen zwei vermietet werden. Die Wohnungen sind einfach, aber wohnlich eingerichtet und sind mit einer Holzheizung beheizbar. Die Küchen sind mit einem elektrischem Kochherd ausgestattet; die Badezimmer mit separatem WC sind renoviert. Der Garten mit einem Sandkasten steht allen Gästen zur Verfügung.

### Situationsplan



## DAS SCHNÄTZSTÜBLI

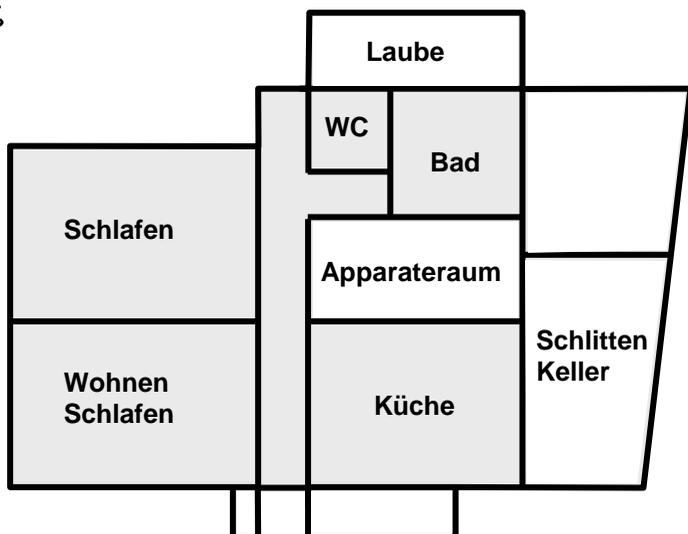
Das Schnätzstübli ist ein alter Speicher, der direkt neben dem Wohnhaus liegt. Im oberen Stockwerk gibt es einen Schlafraum für zwei Personen. Es ist nur im Sommer und Herbst benutzbar in Kombination mit den anderen Wohnungen. Im Keller des Schnätzstübli gibt es Liegestühle, die allen zur Verfügung stehen.

## DIE WOHNUNGEN

### SAALSTOCK:

Im Sockelgeschoss befindet sich eine 2 1/2 Zimmer-Wohnung für 1-4 (max. 5) Personen. Die Wände sind gemauert. Küche, Korridor, Bad und WC haben eine normale Raumhöhe; die beiden Zimmer sind etwas niedriger. Es stehen ein Doppelbett (160/190), zwei einzelne Betten (90 X 190cm) und ein Kinderbett zur Verfügung. Die Wohnung ist mit einer Tiba-Holz-Zentralheizung ausgestattet. Als Option kann im Sommer das Schnätzstübli mit zwei Betten dazugemietet werden.

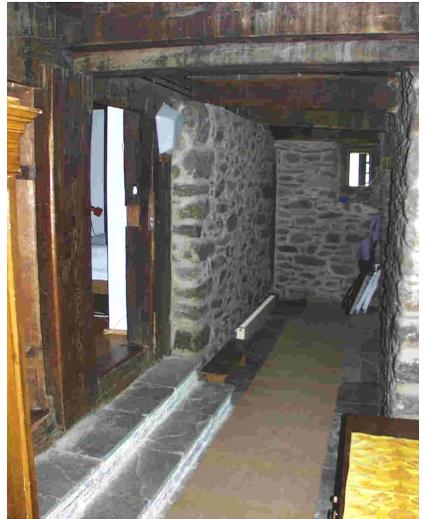
### Grundriss





Saalstock

Korridor



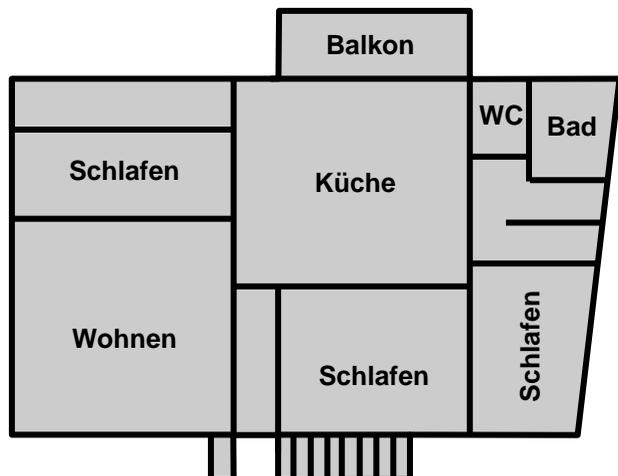
Küche

Wohnen / Schlafen



1. STOCK:

Im ersten Stock befindet sich eine 4 1/2 Zimmer Wohnung mit einer geräumigen Küche. Das Wohnzimmer und die Schlafräume bestehen aus einer Holzkonstruktion; Teile der Küche, des Bades und des WC sind gemauert. Es gibt 6 Einzelbetten (90 X 190 cm), ein Bett (80 X 160 cm) und ein Kinderbett. Die Wohnung hat Speckstein Holzheizung; die Küche einen kleinen Zimmerofen. Das hintere Schlafzimmer wird elektrisch beheizt. Über einen kleinen Balkon gelangt man direkt in den Garten. Als Option kann das Schnätzstübli dazugemietet werden.



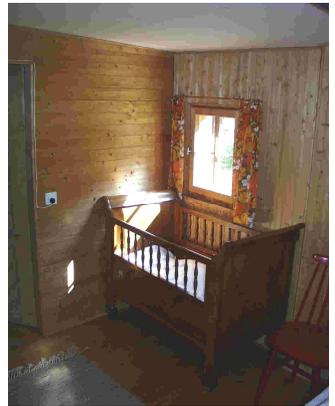
Grundriss

# 1. Stock



Küche

# Schlafen



Wohnen



Schlafen

## 2. STOCK:

Diese Wohnung wird in der Regel nicht vermietet.

## VERSCHIEDENES

Das Haus hat einiges an Ritzen und undichten Stellen und weist dadurch eine einfache Schalldämmung auf. Des Geruches wegen, der Ausbreitung des Rauches in die anderen Wohnungen und aus Gründen des Brandschutzes ist das Rauchen im Haus nicht gestattet.

## MIETE

Die Wohnungen kosten ab CHF 50.-/70.- pro Nacht zuzüglich Brennholz (Winter) und Kurtaxe. Die Miete richtet sich nach Anzahl Personen/Gäste sowie der Anzahl verdienender Personen.

## KURTAXE

Eine Kurtaxe wird von der Gemeinde Ernen erhoben. Die Kurtaxe wird vom Mieter innerhalb der ersten Tage des Aufenthalts im Verkehrsverein / Tourismusbüro in Ernen bezahlt. Die Schalter sind samstags und sonntags geschlossen. Die Preise liegen zwischen ca. CHF 1.80 - und CHF 2.50 pro Person und Tag.

## ELEKTIZITÄT

Die Wohnungen sind vom Stromnetz getrennt. Der Sicherungskasten befindet sich hinter dem Haus unter der Laube. Um den

Stromfluss zu aktivieren werden die drei zur Wohnung gehörenden Sicherungen zu Beginn des Aufenthaltes hinein- und am Ende des Aufenthaltes wieder herausgedreht.

## TELEFON

Im Haus steht kein Telefon zur Verfügung. Beim Dorfeingang von Mühlebach und in Ernen befindet sich je eine Telefonzelle. Der Empfang für Mobiltelefone ist vorhanden. Auf Wanderungen ist nicht jede Route durch das Mobilnetz abgedeckt.

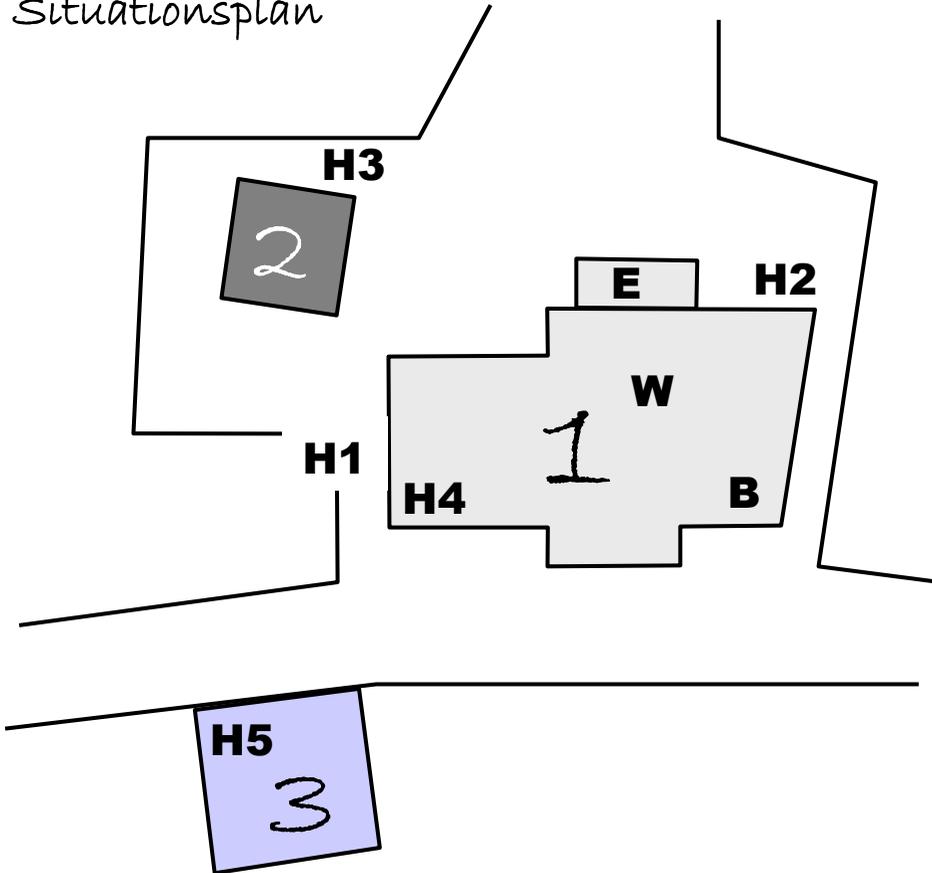
## WASSER

Das Wasser ist für die nicht bewohnten Wohnungen abgestellt. Die Hauptzuleitungen zu allen Wohnungen befinden sich im Apparaterraum im Saalstock. Um den Wasserfluss zu aktivieren muss der Haupthahn zur entsprechenden Wohnung geöffnet werden. Vor der Abreise soll der Haupthahn wieder zugedreht werden. Für das warme Wasser sind die Boiler für den Saalstock und den 1. Stock im Apparaterraum des Saalstockes. Für warmes Wasser muss der Elektro-Schalter am Elektrotabelleau im Apparaterraum auf 1 gedreht werden.

## HOLZ/HEIZEN

Das Brennholz, die Schittli (kleine Holzstücke) und Briketts sind in Kellern und ums Haus vorhanden (Siehe Plan Seite 12). Die langen Holzstücke (Spalten/Latten) werden in den Specksteinöfen verwendet. Die Zubereitung von Holz zum anfeuern wird auf dem Spaltbock im Strassenkeller durchgeführt.

## Situationsplan



1 = Wohnhaus

2 = Schnätzstübli

3 = Spycher

H1 = Holzlager vor dem Haus

H2 = Holzlager hinter dem Haus

H3 = Holzlager hinter dem Schnätzstübli

H4 = Schüttli im Strassenkeller unten

H5 = Holz im Spycher unten rechts

E = Elektrizität unter der Laube

W = Wasser im Apparateraum (Saalstock)

B = Briketts im Strassenkeller oben

Die Steinöfen dürfen nur langsam erhitzt werden; es darf nicht zu viel Holz auf einmal in den Ofen gesteckt werden. Die volle Wärmeabgabe erfolgt in etwa 5-6 Stunden. Die Ofentemperatur wird anschliessend mit wenig Holz gehalten. Die kleinen Buchenholzstücke (Schittli) und Briketts sind ausschliesslich für die kleinen Öfen und den Tibaherd bestimmt. In die Steinöfen dürfen auf keinen Fall Briketts gelegt werden. Eine zusätzliche Heizung ist jeweils mit elektrischen Öfen möglich.

## BETTWÄSCHE/HANDTÜCHER/ KÜCHENTÜCHER

Die Bettwäsche ist vom Mieter mitzubringen. Die Betten sind nordisch ausgerüstet, Duvetgrösse 140/210 cm, Kissengrösse 40/60 cm, Matratzengrösse 90/190 cm; eine Ausnahme bildet das Doppelbett im Saalstock 160/190 cm. Auch beim benutzen eines Schlafsackes sollte die Matratze mit einem Leintuch bezogen werden. Auch die Badetücher, Trocken- und Küchentücher sind vom Mieter mitzubringen.

## REINIGUNG/WASCHEN

Die Reinigung der Wohnung erfolgt durch den Mieter; Der Nachmieter freut sich über eine saubere Wohnung. Sollte beim Bezug einmal eine Wohnung nicht ausreichend geputzt sein, so bitten wir um eine entsprechende Bemerkung auf der Checkliste. In jeder Wohnung befinden sich ein Staubsauger mit Staubsäcken sowie Besen, Putzlappen und Reinigungsmittel.

Im Saalstock gibt es eine Waschmaschine, die in Absprache mit dem Mieter des Saalstocks von allen benutzt werden kann. Eine Wäsche kostet CHF 3.- und wird auf dem Abrechnungsbogen abgerechnet.

## HAUSTIERE

Aus allergologischen Gründen dürfen Hunde und Katzen nicht mitgebracht werden.

## ABFALL

Küchenabfälle können auf dem Komposthaufen hinter dem Schnätzstübli entsorgt werden, allerdings keine Teebeutel, Kaffeefilter und Asche. Die Asche aus den Öfen kommt in den entsprechenden Metallbehälter hinter das Haus. Container für Abfallsäcke, Altglas usw. befinden sich im Gebäude beim unteren Dorfeingang.

## PARKPLATZ

Das Haus hat keinen eigenen Parkplatz. Die Dorfstrasse ist schmal und das Auto soll nicht direkt neben dem Haus parkiert werden. Öffentliche Parkplätze befinden sich beim Dorfeingang und hinter dem Dorf. Wir bitten Sie die Abstellfläche des Nachbarn nicht zu benützen.

## GESUNDHEIT

Arzt- und Zahnarztpraxen sowie Apotheken befinden sich in Fiesch, Brig und Visp.

## FREIZEIT/SPORT

### Sommer:

=> Wandern:

Ausgangsorte: Mühlebach, Ernen, Binn, Reckingen, Fiesch, Lax, Bellwald, Kühboden/Fiescheralp, Riederalp/Bettmeralp usw.

=> Schwimmen:

Freibad Reckingen, Hallenbad mit Liegewiese Fiesch Feriendorf, Freibad und Grotte im Brügerbad (Thermalwasser)

=> Velofahren:

Bikes können in Ernen gemietet werden.

=> Weitere Möglichkeiten:

Maultiertrecking: Ernen

Wildbeobachtungen

Gleitschirm/Deltasegeln: Ausgangsort Kühboden und Bellwald

### Winter:

=> Langlaufski:

Ernen, Mühlebach, Steinhaus, Niederwald und im oberen Goms.

=> Abfahrtski:

Fischeralp: Gondel (ab Fiesch), mehrere Skilifte

Bellwald : Gondel (Fürgangen-Bellwald), Sessellift/Skilifte

Mühlebach: Betrieb von Sessellift und Skilift wurde eingestellt

=> Winterwandern:

Ernen, Binn, Bettmeralp, Kühboden, Bellwald etc.

=> Schneeschuhlaufen

=> Schwimmen: Hallenbad Fiesch (Feriendorf)

=> Gleitschirm fliegen /Deltasegeln

## EINKAUFEN

### Ernen:

Post; Konsum (Detailhandel mit Migros-Produkten / Tageszeitung); Geschäft „Waren aller Art“ (mit vorwiegend Bioprodukten); Bäckerei; Sportgeschäft (auch Tageszeitungen); Verkehrsverein und eine Raiffeisen Bank mit Bankomat.

### Fiesch:

Coop; Coiffeur; Tankstelle/Garage und div. andere Geschäfte. Beim Bahnhof befindet sich ein Postomat.

### Brig/Visp:

In diesen beiden Städten gibt es auch grosse Einkaufszentren

## RESTAURANTS

### Mühlebach:

Restaurant Mosji (auch Gästezimmer)

### Ernen:

Restaurant St. Georg / Restaurant Linde / Restaurant Alpenblicke (auch Hotel)

### Steinhaus:

Hat kein Restaurant

## EIGENTÜMERIN

Stiftung Edith Maryon, CH 4001 Basel. Das Haus wird im Nutzungsrecht von der Familie Riggerbach jun. betreut.

## VERMIETERIN

Rahel Riggerbach, Toblerstrasse 32, CH 8044 Zürich.

Fon/Fax: 0041 (0)44 361 73 19.

Mail: rari@gmx.ch

Notfälle 0041 (0)79 522 48 52

Wir wünschen Ihnen einen  
erholsamen Aufenthalt.

Geschwister Riggerbach

Melchior Schiner Haus / CH - 3995 Mühlebach

Mietvertrag

Vermieterin Frau
R. Riggenschbach
Toblerstrasse 32
CH - 8044 Zürich
mail rari@gmx.ch
fon/fax 0041 (0) 44 361 73 19
Notfall 0041 (0) 79 522 48 52

MieterIn Name
Adresse
Anzahl Erwachsene Kinder Freunde/Gäste
Fon
Mail

Mietdauer von bis
Anreise ab 14:00 Uhr / Abreise bis 12:00 Uhr

Mietobjekt
[ ] Saalstock [ ] Schnätzstübli
[ ] 1. Stock [ ] Schnätzstübli
[ ] 2. Stock [ ] Schnätzstübli

Kosten
Miete
Kurtaxe (zu bezahlen beim Verkehrsverein Ernen
innerhalb der ersten paar Tage. Samstag
und Sonntag geschlossen)
Zerschlagenes Geschirr gemäss Liste in der Küche
Waschmaschine: Fr 3.- pro Wäsche

Verschiedenes
- Die Checkliste mit Abrechnungsbogen senden Sie nach dem Aufenthalt an
Frau R. Riggenschbach (Vermieterin)
- Ein Drittel des Mietpreises wird fällig, wenn Sie vom Vertrag zurücktreten und sich kein
Nachmieter finden lässt.
- Frühzeitiges Abreisen hat keine Preisreduktion zur Folge.
- Gerichtsstand ist CH - 2500 Biel

Reservierung
Bitte senden Sie den unterschriebenen Vertrag umgehend zurück. Die Wohnung ist bis
zum . reserviert (Poststempel) und wird anschliessend ohne Rückfrage
weitervermietet

Ort

Datum

Unterschrift MieterIn

Vermieterin

Melchior Schiner Haus / CH - 3995 Mühlebach

**Checkliste**Mein Vorgänger hat die Wohnung  gut  mittel  schlecht gereinigt

Vor der Abreise habe ich folgendes kontrolliert

 Auf jedem Bett liegt ein Kissen, Duvet, Molton, und ein Bettüberwurf Schränke und Komoden sind geleert Die ganze Wohnung ist gereinigt Kühlschrank und Gefrierfach gereinigt Kühlschranktüre und Gefrierfachtüre **offen** gelassen Die Asche aus den Öfen entfernt Müll und Altglas abgeführt (Container im Gebäude beim unteren Dorfeingang) Alle Elektrogeräte ausgeschaltet (Herd, Öfen, Kühlschrank, Waschmaschine, Licht) Elektroboiler ausgeschaltet (im Apparateraum des Saalstockes) Alle Fenster und Türen geschlossen (Wohnung) Türen zu Keller und Holzschof geschlossen Hauptwasserhahn zur Wohnung geschlossen (im Apparateraum des Saalstockes) 3 Stk. Hauptsicherungen herausgedreht (Zählerkasten unter der Laube) Wohnungstüre abgeschlossen Beim Verkehrsverein Ernen die Kurtaxe bezahlt / vergessen ? => siehe Abrechnungsbogen Die Einzahlung nach Abrechnungsbogen wird/wurde am . . . . . erledigt Schlüssel, Checkliste und Abrechnungsbogen senden an : Frau R. Riggenbach, Toblerstrasse 32, 8044 Zürich (fon 044 361 73 19 oder 079 522 48 52)

Bemerkungen / Anregungen

**Abrechnungsbogen**

MieterIn

Ankunft

Abreise

Mietpreis

Vergessene Kurtaxe (Kinder Fr. 1.80 pro Tag / Erwachsene Fr 2.50 pro Tag)

Zerschlagenes Geschirr (Preisliste in der Küche)

Benützung der Waschmaschine

Diverses

Zu überweisender Gesamtbetrag

## Garten



## Blick von unten



## Blick nach unten

## Blick von oben